

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № XXXX

г. Югорск

XXXX года

Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска: ИНН 8622011490, ОГРН 1058600313914, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, в лице заместителя главы города - директора Департамента XXXXXX, действующей на основании положения о Департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

XXXXXXX, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили в соответствии с протоколом от XXXX № XXXXXXXX «XXXXXXXXXX», настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Югорск, садовое товарищество улица Арантурская 32, земельный участок 86, площадью 807 (восемьсот семь) кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0011004:234, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства», в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке.

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлена в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.04.2008 № 70 «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

1.3 Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.4. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав).

1.5. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.6. В отношении Участка установлены ограничения предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:00-6.365;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1473;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1472;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1475;

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Советский», реестровый номер границы 86:09-6.1474.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка по результатам аукциона составляет XXXX (XXXXX) руб. XXX коп.

2.2. Плата за Участок исчисляется с даты подписания Договора и вносится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения (подписания) договора.

2.3. Сумма задатка в 23 398 (двадцать три тысяч триста девяносто восемь) руб. 16 коп., перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в счет платы за Участок.

оплата производится в рублях;

сумма платежа перечисляется по реквизитам Продавца:

ОКЦ № 8 Уральского ГУ Банка России//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск (ДМСИГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001, счет получателя 0310064300000008700, в РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, счет банка получателя: 40102810245370000007, ОКТМО по г. Югорску 71887000, КБК 070 1 14 06024 04 0000 430; назначение платежа: «Договор купли-продажи земельного участка от XXXX № XXXXXX».

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

3.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.3. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Данный Договор является документом, подтверждающим передачу Участка Покупателю без каких либо актов и дополнительных документов.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска), ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО

78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Тел./факс 8 (34675) 770-02 (доп. 110) ; E-mail: dmsig@ugorsk.ru.

Покупатель:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

8. Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

_____ XXXXXXXX

_____ XXXXXXXX

Дата

Исполнитель:

Челпанова Ирина Николаевна,
8(34675) 770-02 (доб. 194) отдел земельных ресурсов